

ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ФОРМУВАННЯ ПРОФЕСІЙНИХ КОМПЕТЕНЦІЙ ПРАЦІВНИКІВ ОРГАНІВ ВЛАДИ У СФЕРІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Анотація. Здійснено аналіз основних функцій органів влади у системі управління земельними ресурсами. Запропоновано зміни щодо їх функціональної діяльності.

Аннотация. Осуществлен анализ основных функций органов власти в системе управления земельными ресурсами. Предложены изменения относительно их функциональной деятельности.

Annotation. The analysis of the basic functions of authorities in a control system of ground resources is carried out, changes concerning their functional activity are offered.

Ключові слова: професійні компетенції, землекористування.

Земля територіальної громади на сучасному етапі ринкових перетворень у державі виступає одним з основних критеріїв розвитку, оскільки вона, з одного боку, має якість багаточільового ресурсу, призначеного для різних видів використання, а з іншого – характеризується обмеженістю щодо одночасного застосування кожного з них. Тим більше, що з уведенням різних форм власності на землю відчуження вільних земель для подальшого зростання і розвитку значно ускладнюється [1; 2]. При цьому змінюється і зміст завдань, а отже, і вимоги до працівників, що працюють у цій сфері.

Узагальнення існуючих наукових робіт з питань землекористування [1 – 3] дозволяє окреслити напрями раціонального використання земельних ресурсів, які і визначають специфіку професійних компетенцій працівників органів держкомзему. До основних функцій владних структур у сфері землекористування, відповідно до чинних нормативних актів, належать [2; 3]:

контроль за використанням та охорона земель;

функція вирішення земельних спорів;

підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації фахівців для роботи в системі державних земельних органів;

стандартизація і нормування в галузі охорони земель та відтворення родючості ґрунтів;

державна землевпорядна експертиза;

ведення земельного кадастру;

вивчення і картографування земель;

моніторинг стану земель;

економічне регулювання раціонального землекористування;

забезпечення інноваційно-інвестиційної політики.

Наведений перелік з огляду на системність управління земельними ресурсами з урахуванням сучасних умов має бути розширений.

Метою дослідження є уточнення функцій владних структур у сфері землекористування.

Для забезпечення системної інтеграції професійних завдань пропонується включення до кола управлінських функцій органів державного та місцевого землекористування таких функцій, як:

забезпечення інфраструктури ринку землі, що сприятиме створенню міжінституційних зв'язків та умов для раціонального використання й охорони земель;

забезпечення науково-технічною інформацією, що має своїм завданням забезпечити державні органи управління земельними ресурсами інформацією про новітні досягнення в галузі землекористування, законодавчими і нормативними документами, програмами і проектами, державними нормами і стандартами тощо;

матеріально-технічного забезпечення й господарського обслуговування землевпорядницької діяльності.

Місцеве самоврядування, територіальна громада сьогодні повинні сповідати нову ідеологію управління земельними ресурсами та сприяти перетворенню земель міста на ресурс, здатний генерувати капітал, добробут та слугувати основою для створення повноцінного життєвого середовища громадян.

У сучасних умовах необхідно наділити органи місцевого самоврядування достатніми повноваженнями та ресурсами, щоб вони забезпечили комплексний розвиток на своїх територіях і надання людям доступних та якісних послуг. А вже пізніше можна здійснювати реформування системи управління державою та її територіальний устрій.

Отже, визначаючи теоретичні передумови щодо удосконалення системи управління земельними ресурсами на регіональному рівні, слід у першу чергу розширити функціональне наповнення управлінської діяльності в даній сфері і забезпечити перехід до системного управління у сфері землекористування з урахуванням усіх особливостей об'єкта управління; розглядати систему управління земельними ресурсами як складову суспільного управління, з огляду на що при визначенні цілей діяльності керуватися принципами

У подальших дослідженнях доцільно зосередити увагу на розробці механізму переходу до нової системи управління земельними ресурсами з урахуванням зазначених управлінських функцій та принципів управління.

Література: 1. Кулинич П. Ф. Правові засади врегулювання майнових та земельних питань у реформованих сільськогосподарських підприємствах / П. Ф. Кулинич // Економічні реформи сьогодні. – 2005. – № 31. – С. 39–43. 2. Невмержицька О. А. Організаційно-економічні та правові аспекти земельної реформи в Україні / О. А. Невмержицька // Землепорядний вісник. – 2005. – № 1. – С. 53–55. 3. Хвесік М. А. Інституціональна модель природокористування: пострадянський формат : монографія / М. А. Хвесік. – К. : Кондор, 2008. – 788 с.